Department of Tourism, Recreation and Heritage
Research and Planning Branch

# O C C U P A N C Y  R E P O R T
# 1 9 8 6

## HIGHLIGHTS

* Occupancy rate for the Province 57% - No change since 1984.

* Approximately 1.6 million units were occupied.

* Room sales of $65 million represents a 10% increase over 1985

* From 1985, room sales to Americans increased by 30%.

* Occupancy rate for peak season 77%, the best performance since 1979.

* New Brunswickers occupied 45% of total units - slight decrease from 1985.

* Room Sales to Canadians from other Provinces occupied 42% of units - slight decrease from 1985.

87-05528/

## DEPARTMENT OF TOURISM, RECREATION AND HERITAGE

## OCCUPANCY REPORT 1986

In 1986, roofed accommodation establishments achieved a 57% occupancy rate for the year. This performance has remained unchanged since 1984. Room sales in terms of units experienced a slight decrease over 1985. The approximate 1.6 million units occupied represent sales of $65 million, an increase of 10% over 1985.

TABLE 1

### OCCUPANCY RATE BY MONTH

| | OCCUPANCY RATE (%) | | ROOM NIGHTS SOLD | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1986 | 1985 | 1986 | 1985 | % Change |
| January | 41 | 42 | 87,200 | 87,000 | -- |
| February | 50 | 53 | 95,300 | 99,100 | - 4 |
| March | 49 | 57 | 98,400 | 120,000 | -18 |
| April | 54 | 51 | 113,400 | 106,300 | + 7 |
| May | 55 | 55 | 133,600 | 135,300 | - 1 |
| June | 58 | 62 | 146,400 | 157,200 | - 7 |
| July | 77 | 73 | 209,600 | 198,000 | + 6 |
| August | 77 | 77 | 209,700 | 208,400 | + 1 |
| September | 67 | 63 | 172,600 | 161,600 | + 7 |
| October | 58 | 59 | 139,000 | 142,600 | - 3 |
| November | 50 | 50 | 106,600 | 105,900 | + 1 |
| December | 35 | 33 | 74,500 | 70,400 | + 6 |
| TOTAL | 57 | 57 | 1,586,300 | 1,592,000 | -- |

Performances during the months of July and August improved over 1985, in fact it was the best combined performance for July and August since 1979.

The different areas of the Province experienced varied performances as can be noted from Table 2.

TABLE 2

**OCCUPANCY RATE BY AREA**

| | OCCUPANCY RATE | | ROOM SALES (UNITS) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1986 | 1985 | 1986 | 1985 | % Change |
| | % | % | % | % | |
| City of Edmundston | 53 | 52 | 65,900 | 67,900 | - 3 |
| Quebec Border to Grand Falls (inclusive) | 51 | 51 | 46,800 | 44,700 | + 5 |
| Grand Falls to Woodstock | 44 | 41 | 23,100 | 20,500 | +13 |
| Woodstock (inclusive) to Fredericton | 52 | 51 | 46,800 | 44,000 | + 6 |
| City of Fredericton | 61 | 60 | 262,300 | 259,600 | + 1 |
| Fredericton to Sussex, Minto, Chipman | 42 | 56 | 36,000 | 45,000 | -20 |
| Sussex to Moncton | 33 | 41 | 18,900 | 29,600 | -36 |
| City of Moncton | 66 | 66 | 303,500 | 303,900 | n.c. |
| Moncton to Nova Scotia and P.E.I. Borders | 49 | 52 | 16,800 | 19,400 | -13 |
| St. Andrews (inclusive) to Saint John | 54 | 53 | 48,300 | 53,200 | - 9 |
| City of Saint John | 54 | 57 | 267,900 | 285,400 | - 6 |
| St. Stephen to St. Andrews, (routes 3 and 4) | 51 | 49 | 27,800 | 26,100 | + 7 |
| Fredericton to Saint John, Saint John to Sussex | 63 | 65 | 20,800 | 21,700 | - 4 |
| Fredericton to Newcastle, Chatham | 72 | 63 | 75,500 | 64,600 | +17 |
| Campbellton (inclusive) to Bathurst | 49 | 48 | 63,500 | 62,300 | + 2 |
| City of Bathurst | 63 | 58 | 90,600 | 88,600 | + 2 |
| Bathurst to Shippagan, Caraquet | 42 | 43 | 43,300 | 39,900 | + 9 |
| Chatham to Moncton | 46 | 43 | 14,800 | 13,500 | +10 |
| Moncton to Penobsquis via Fundy* | 63 | 56 | 15,900 | 17,300 | - 8 |
| Tide Head to St. Leonard | 36 | 40 | 12,300 | 12,400 | - 1 |
| Deer Island, Campobello, Grand Manan** | 49 | 47 | 15,000 | 15,900 | - 6 |
| Shediac to Cape Tormentine*** | 54 | 57 | 15,300 | 16,700 | - 8 |

*5 months

**6 months

***7 months

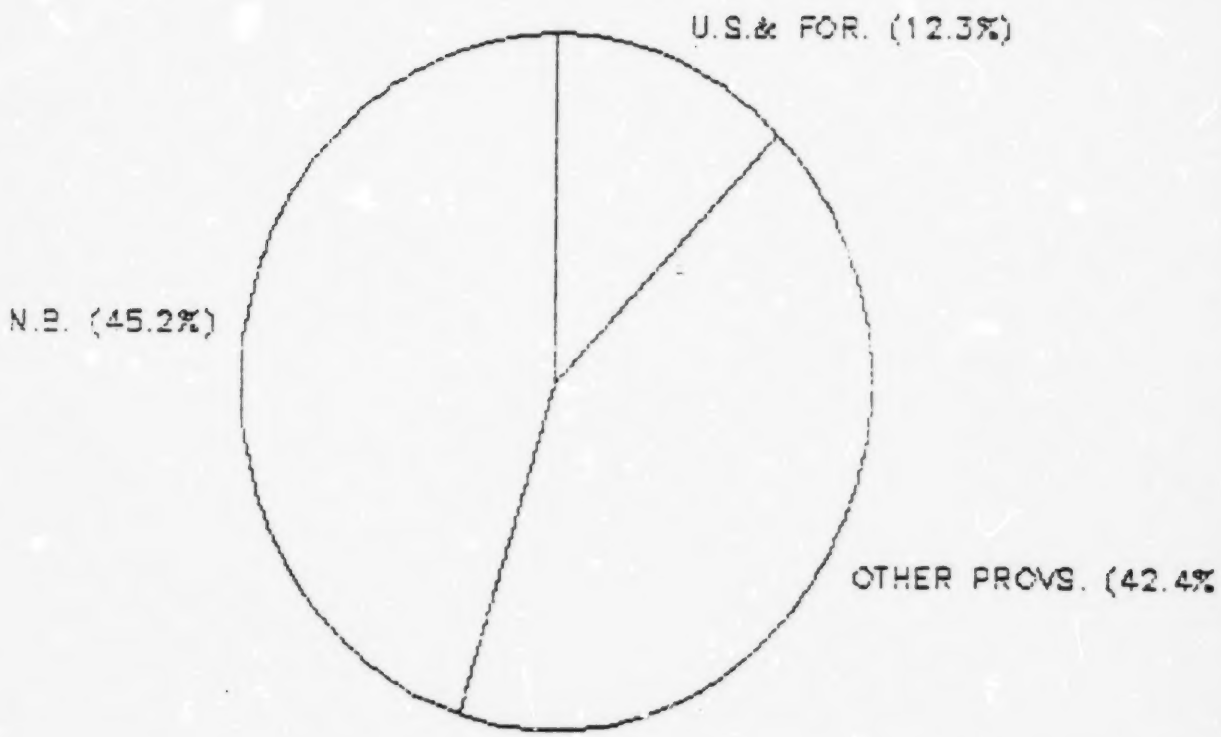
The table 3 shows the origin of visitors for 1986. New Brunswickers occupied 45% of the total units occupied in 1986, a decrease of 4% over 1985. Room sales to Canadians from other provinces has also decreased in 1986. They occupied 42% of the units, a decrease of 3% over 1985. More visitors from the United States came to New Brunswick for one or more nights, more Americans used the Tourist Information Centres and more stayed in our roofed accommodation establishments. Room sales to Americans increased by 30% and their market share went from 9.5% in 1985 to 12% in 1986.

The increase in sales to American visitors compensates for the decrease to other markets.

New Brunswick's larger establishment accounts for one third of the 8,800 units in the Province. The Department of Tourism, Recreation and Heritage monitors the performance of it's larger establishments in order to compare it to other large establishments in Canada. In 1986, New Brunswick's largest establishments had an occupancy rate of 61% and room sales of 620,000 units compared to 61% and 629,000 units occupied in 1985.

CHART I

# ROOM SALES BY VISITOR ORIGIN 1986



Tourisme, Loisirs et Patrimoine
Section de la recherche et de l'évaluation

# R A P P O R T  D' O C C U P A T I O N
# 1 9 8 6

## FAITS SAILLANTS

* Taux d'occupation des établissements de la province en 1986 était de 57%. Ce taux est demeuré inchangé depuis 1984.

* Approximativement 1,6 million d'unités furent occupées.

* Les ventes se chiffrent à environ 65 millions de dollars, une augmentation de 10 pour cent par rapport à 1985.

* Les ventes aux Américains ont augmenté de 30 pour cent.

* Durant la saison estivale, le taux d'occupation a atteint 77 pour cent, la meilleure performance depuis 1979

* Les Néo-Brunswickois ont occupé 45 pour cent des unités, une légère diminution par rapport à 1985.

* Le nombre d'unités occupées par des Canadiens des autres provinces a également diminué par rapport à 1985.

## TOURISME, LOISIRS ET PATRIMOINE

### RAPPORT D'OCCUPATION 1986

En 1986, les établissements d'hébergement de la province ont enregistré un taux d'occupation de 57%. Ce taux est demeuré le même depuis 1984. Le nombre d'unités occupées a diminué légerement par rapport à 1985. Les ventes se sont chiffrés à 1,7 millions d'unités et 65 millions de dollars. Les recettes de ce secteur de l'industrie touristique ont augmenté de 10% par rapport à 1985.

TABLEAU 1

### TAUX MENSUEL D'OCCUPATION

| | taux d'occupation (%) | | unités occupées | | changement |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1986 | 1985 | 1986 | 1985 | en pourcentage |
| janvier | 41 | 42 | 87 200 | 87 000 | -- |
| février | 50 | 53 | 95 300 | 99 100 | - 4 |
| mars | 49 | 57 | 98 400 | 120 000 | -18 |
| avril | 54 | 51 | 113 400 | 106 300 | + 7 |
| mai | 55 | 55 | 133 600 | 135 300 | - 1 |
| juin | 58 | 62 | 146 400 | 157 200 | - 7 |
| juillet | 77 | 73 | 209 600 | 198 000 | + 6 |
| août | 77 | 77 | 209 700 | 208 400 | + 1 |
| septembre | 67 | 63 | 172 600 | 161 600 | + 7 |
| octobre | 58 | 59 | 139 000 | 142 600 | - 3 |
| novembre | 50 | 50 | 106 600 | 105 900 | + 1 |
| décembre | 35 | 33 | 74 500 | 70 400 | + 6 |
| TOTAL | 57 | 57 | 1 586 300 | 1 592 000 | -- |

Durant la saison estivale, (juillet, août), le taux d'occupation a atteint 77%, la meilleure performance depuis 1979.

Les performances des établissements d'hébergement ont varié selon la région d'occupation comme vous pouvez le constater au tableau 2.

TABLEAU 2

**TAUX D'OCCUPATION PAR RÉGION**

| | Taux d'occupation (%) | | unités occupées | | changement |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1986 | 1985 | 1986 | 1985 | en pourcentage |
| | % | % | % | % | |
| Cité d'Edmundston | 53 | 52 | 65 900 | 67 900 | - 3 |
| Frontière de Québec à Grand-Sault | 51 | 51 | 46 800 | 44 700 | + 5 |
| Grand-Sault à Woodstock | 44 | 41 | 23 100 | 20 500 | +13 |
| Woodstock à Fredericton | 52 | 51 | 46 800 | 44 000 | + 6 |
| Cité de Fredericton | 61 | 60 | 262 300 | 259 600 | + 1 |
| Fredericton à Sussex, Minto, Chipman | 42 | 56 | 36 000 | 45 000 | -20 |
| Sussex à Moncton | 33 | 41 | 18 900 | 29 600 | -36 |
| Cité de Moncton | 66 | 66 | 303 500 | 303 900 | -- |
| Moncton aux frontières de la Nouvelle-Ecosse et de l'Ile-du-Prince Edouard | 49 | 52 | 16 800 | 19 400 | -13 |
| St. Andrews à Saint John | 54 | 53 | 48 300 | 53 200 | - 9 |
| Cité de Saint John | 54 | 57 | 267 900 | 285 400 | - 6 |
| St. Stephen à St. Andrews, (routes 3 et 4) | 51 | 49 | 27 800 | 26 100 | + 7 |
| Fredericton à Saint John, Saint John à Sussex | 63 | 65 | 20 800 | 21 700 | - 4 |
| Fredericton à Newcastle, Chatham | 72 | 63 | 75 500 | 64 600 | +17 |
| Campbellton à Bathurst | 49 | 48 | 63 500 | 62 300 | + 2 |
| Cité de Bathurst | 63 | 58 | 90 600 | 88 600 | + 2 |
| Péninsule acadienne | 42 | 43 | 43 300 | 39 900 | + 9 |
| Chatham à Moncton | 46 | 43 | 14 800 | 13 500 | +10 |
| Moncton à Penobsquis via Fundy* | 63 | 56 | 15 900 | 17 300 | - 8 |
| Tide Head à Saint-Léonard | 36 | 40 | 12 300 | 12 400 | - 1 |
| Iles, Deer, Campobello, Grand Manan** | 49 | 47 | 15 000 | 15 900 | - 6 |
| Shédiac à Cap Tormentine*** | 54 | 57 | 15 300 | 16 700 | - 8 |

* 5 période de 5 mois

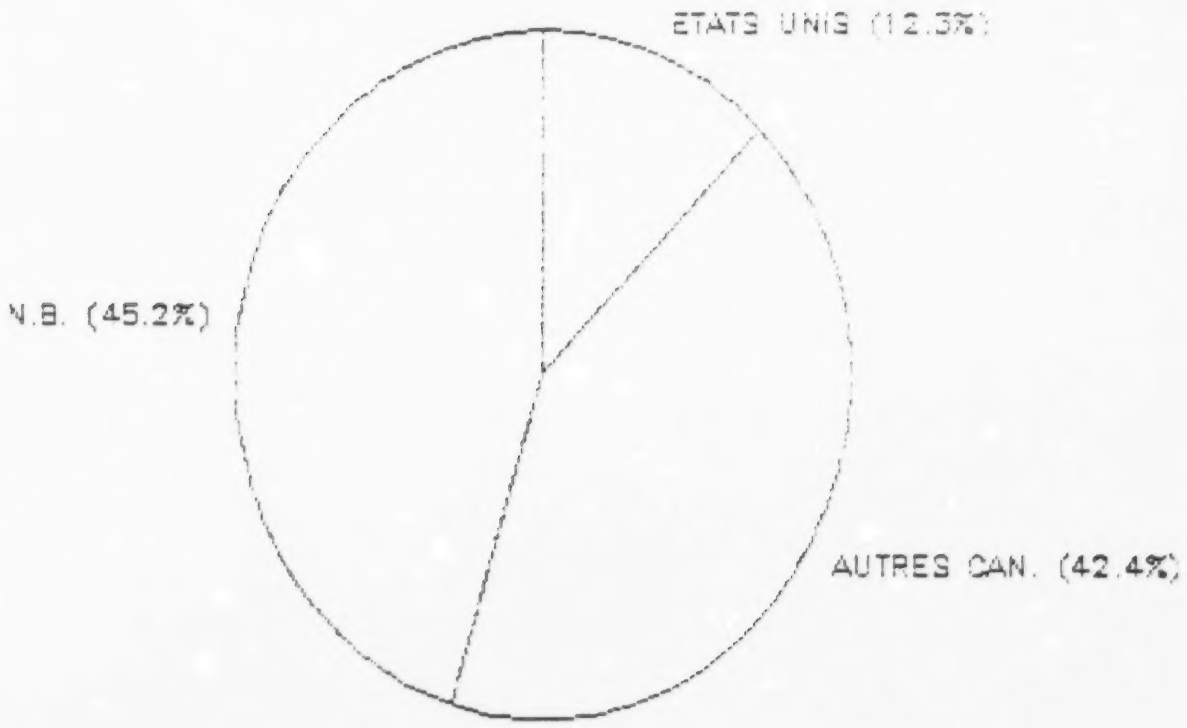
**6 période de 6 mois

***7 période de 7 mois

La tableau 3 illustre la provenance des visiteurs pour l'année 1986. Les Néo-Brunswickois ont occupé 45% des unités en 1986, une diminution de 4% par rapport à 1985. La vente d'unités aux Canadiens des autres provinces a également diminué. Ces derniers ont occupé 42% des unités, soit 3% de moins qu'en 1985. Le Nouveau-Brunswick a connu une augmentation de visiteurs en provenance des États-Unis. Ces derniers se sont arrêtés en plus grand nombre aux divers Centres d'information touristique de la province. Le nombre d'unités occupées par des Américains a, par conséquent, augmenté de 30% en 1986 par rapport à 1985. Le marché des États-Unis a ainsi accru sa part du marché touristique du Nouveau-Brunswick à 12% comparativement à 9,5% l'an dernier.

La vente accrue d'unités aux Américains a ainsi compensé pour la diminutions ressentie des visiteurs d'autres régions.

Les établissements d'hébergement ayant 50 unités et plus, représentent un tier du nombre total des unités de la province (8 800 unités). Le ministère du Tourisme, des Loisirs et du Patrimoine recueille de l'information sur ces derniers afin d'effectuer des comparaisons avec les établissements d'hébergement des autres régions du Canada. En 1986, ces établissements ayant 50 unités et plus ont enregistré un taux d'occupation de 61% (approximativement 620 000 unités occupées) comparativement a 61% (629 000 unités occupées) en 1985.

Tableau 3

# PROVENANCE DES VISITEURS 1986